



P.O. Box 883
Pittsboro, NC 27312
(919) 542-0794
www.chathamhabitat.org

IMPORTANTE: Tiene que hacer cita previa si quiere que le hagamos fotocopias a sus documentos. Por favor, llame primero y saque cita para reservar su tiempo.

El Chatham Habitat para la Humanidad es un ministerio de vivienda cristiano financiado por donaciones privadas e individuales, subvenciones y con trabajo de voluntarios. Nuestro objetivo es el construir casas junto con las familias y venderlas sin fines de lucro y sin interés financiero a familias que no pueden comprarlas de otra manera.

Por favor, lea los artículos siguientes para decidir si le interesa nuestro programa y también para ver si cumple nuestros requisitos.

1. Ud. debe tener necesidad de vivienda. (Por ejemplo: no hay plomería, hay calefacción de mala calidad, hay más de dos personas en cada dormitorio, hay condiciones inseguras o no sanitarias, o la renta es más de la mitad de todos los ingresos de la casa.)
2. Tiene que haber vivido o trabajado en el Condado de Chatham por lo menos durante un año.
3. Según el tamaño de la familia (todos los que van a vivir en la casa), los ingresos brutos totales tienen que estar dentro de las siguientes cantidades:

2025 Ingreso Medio para el Condado de Chatham : \$126,200

Tamano de la Familia	30% Extremadamente Bajo	70% Muy Bajo
1	\$26,750	\$62,300
2	\$30,550	\$71,225
3	\$34,350	\$80,106
4	\$38,150	\$88,987
5	\$41,250	\$96,118
6	\$44,360	\$103,250
7	\$50,040	\$110,381
8	\$55,720	\$117,468

4. Con su permiso, verificaremos su empleo más sus otros ingresos, los saldos de las cuentas corrientes y de ahorros. Conseguiremos una declaración de sus propietarios actuales y anteriores. También revisaremos su historial de crédito y las referencias de crédito que le pidamos.
5. Si su solicitud para una casa de Habitat es aprobada, requiere que Ud. participe en las clases de finanzas, comunicación, liderazgo y para los arreglos y mantenimiento típico de la casa.

6. Si su solicitud es aprobada, exigimos que Ud. repare cualquier problema de crédito que tenga actualmente antes de poder comprar su casa Habitat. Debe tener planes de pagos en acuerdo con sus acreedores y cumplir con los pagos requeridos.
7. Si su solicitud es aprobada, requerimos que Ud. Trabaje 250 horas de ayuda mutua con nosotros construyendo casas de Habitat, de las cuales 100 horas las harán cada cabeza de familia.
8. Si su solicitud es aprobada, Ud. tendrá que pagar aproximadamente \$1,3 00-1,500 para cubrir los gastos de cierre. Ud. tendrá algún tiempo para ahorrar este dinero antes del cierre.
9. Los pagos estimados de una casa de Habitat, incluyendo los impuestos y el seguro, serán entre \$500-750 y no más del 30% de sus ingresos mensuales. Ya que sus pagos de esta casa serán utilizados por Habitat para construir casas para otras familias de nuestro programa, es muy importante que Ud. siempre haga los pagos a tiempo.

Si a Ud. le interesa el programa de Habitat y cree que su situación corresponde a nuestros requisitos, le animamos a llenar y devolvernos la solicitud adjunta. Estamos muy dispuestos a ayudarle a llenar la solicitud. Si tiene preguntas, favor de llamar al (919) 542-0794 x229.

Toda la información pedida se considera confidencial y se usará solamente para el proceso de selección. El proceso de selección dura de entre 6 meses y un año.

Sinceramente,

Beredeana Alvarado

Vicepresidente de Propietarios de Casa

Esther Carrillo

Coordinadora de Selección Familiar de Propietarios de Casa



Nos comprometemos con la letra y el espíritu de la política estadounidense para lograr la igualdad en oportunidades en materia de vivienda en todo el país. Promovemos y apoyamos un programa de publicidad y marketing afirmativo en el que no existan barreras para obtener vivienda por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, situación familiar u origen nacional.